

Nazwa postępowania:

**„Usługa całodobowej ochrony fizycznej obiektów Muzeum Śląskiego w Katowicach
znajdujących się przy ul. Kopalnianej 6”**

Numer postępowania: **MŚ-ZP-JK-333-13/13**

**Opis funkcjonalno użytkowy obiektów nowej siedziby
Muzeum Śląskiego w Katowicach**

1. Charakterystyka budowy Nowej Siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach.

Nowa siedziba Muzeum Śląskiego stanie na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” w Katowicach, przy ul. Kopalnianej 6. Teren ten umownie nazwano Kwartałem Muzeów. Obszar jest częściowo zabudowany, w tym budynkami wpisanymi do rejestru zabytków i podlegającymi ochronie konserwatorskiej. Obiekty zabytkowe tworzą zespół zabudowy szybu „Bartosz” z przełomu XIX i XX wieku wraz z urządzeniami stanowiącymi zabytki techniki. Teren opracowania, jak i tereny sąsiadujące, przeznaczone są dla funkcji publicznej. Budowa obiektów Muzeum Śląskiego jest jednym z działań rewitalizacji tego terenu poprzemysłowego; ma również służyć aktywizacji działań zmierzających do zagospodarowania terenów oraz obiektów części północnej Kwartału.

W granicach Kwartału Muzeów wyodrębniono następujące tereny objęte projektem:

- 1) Teren Muzeum Śląskiego – część południowa, współczesna – tak zwany nowy kompleks budynków muzealnych z Głównym Gmachem Muzeum Śląskiego; pow. 1,5720 ha.
- 2) Teren Muzeum Śląskiego – część centralna – wewnątrzmuzealna przestrzeń publiczna, integrująca część południową i północną oraz przeznaczone do adaptacji istniejące budynki i obiekty poprzemysłowe, pomniki przyrody; pow. 1,1612 ha.

Projekt przewiduje zagospodarowanie południowej części Kwartału Muzeów, o łącznej powierzchni 2,7332 ha, poprzez budowę nowych obiektów, adaptację zabytkowych i wyburzenia niektórych istniejących budynków pokopalnianych oraz przeprowadzenie niezbędnych prac infrastrukturalnych w części północnej, mających na celu zapewnienie dostępu mediów do części południowej.

Zakres objęty zamówieniem obejmuje ponadto ochronę następujących terenów:

- 1) teren wewnętrznej drogi przeciwpożarowej – połączenie terenu nowej siedziby Muzeum Śląskiego z nowobudowanym układem drogowym
- 2) teren objęty zagospodarowaniem wraz z budynkiem dawnego warsztatu elektryków (budynek MS_46) adaptowany na budynek transformatorowni
- 3) teren wokół budynku dawnej Stolarski

W skład Nowej siedziby Muzeum Śląskiego wchodzi 3 obiekty adaptowane:

- Istniejący budynek byłej maszynowni wieży wyciągowej szybu kopalnianego „Warszawa”, adaptowany na funkcję **restauracji** (w projekcie oznaczony symbolem MS_8),
- Istniejący budynek byłego magazynu odzieży, adaptowany na funkcję **Centrum Scenografii Polskiej** (w projekcie oznaczony symbolem MS_15)
- Istniejący obiekt wieża wyciągowa szybu kopalnianego „Warszawa”, nowa strefa wejściowa do adaptowanego na funkcję **wieży widokowej obiektu** (w projekcie oznaczony symbolem MS_79)

oraz obiekty nowoprojektowane:

- **Nowy Główny Gmach Muzeum Śląskiego**
Budynek będzie się składał z dwóch części: ekspozycyjno-pomocniczą – tworzoną przez 2 kondygnacje podziemne oraz jedną nadziemną konferencyjno-biurową – na którą składają się 3 kondygnacje podziemne oraz 4 nadziemne.
- **Garaż podziemny**
Trzykondygnacyjny garaż podziemny z 232 stanowiskami parkingowymi, w tym dla osób niepełnosprawnych.
Obiekt znajduje się pod powierzchnią terenu w jego północno-wschodniej części.
- **Centralny Hol Kwartału Muzeów**
Główną funkcją jest połączenie funkcjonalne terenu nowej siedziby oraz terenu pozostałego w części północnej. Posiada część ekspozycyjną i pomocniczą.

Nowe i istniejące budynki będą zintegrowane i obsługiwane podziemnymi oraz naziemnymi obiektami i budowlami, m.in. parkingami podziemnymi, przejściami podziemnymi i naziemnymi, zapewniającymi komunikację pomiędzy parkingami, holem głównym muzeum i centralnym holem Kwartału Muzeów oraz innymi obiektami. Funkcję łączącą obiekty istniejące z projektowanymi ma pełnić również park. Liczne ciągi piesze i place w otoczeniu pól zieleni połączą poszczególne obiekty między sobą. W skali

miasta park ma łączyć projektowaną strefę użyteczności publicznej na zachodzie ze znajdującym się po wschodniej stronie Parkiem Bogucickim. Zapewnieniu ciągłości ruchu pieszego nad projektowaną ulicą ma służyć tzw. „zielony most”, nie objęty planem zagospodarowania terenu. Wzdłuż ciągów pieszych przewiduje się zlokalizować elementy małej architektury.

Zasadnicza część projektowanego obiektu ma być zagłębiona pod ziemią, tworząc zwartą jednostkę funkcjonalną z pozostałymi nowymi obiektami. Na powierzchni terenu projektowane są wolnostojące naziemne konstrukcje (budynek administracyjny, budynek wejściowy do muzeum i budynek holu centralnego) oraz 6 świetlików, tzw. „szklanych boksów” – doświetlających kondygnacje podziemne obiektu głównego. Układ projektowanych obiektów będzie zachowawczy w stosunku do zabytkowej zabudowy, nie będzie stanowić masywnej przesłony dla niej, mogącej utrudnić późniejszy rozwój i atrakcyjność terenu na północ od granicy opracowania.

2. Nowe Muzeum Śląskie (MS_GG) - przeznaczenie i program użytkowy.

Jest to obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby kultury – funkcje: muzealna, konferencyjna, biurowa wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i infrastrukturą.

Można wyróżnić główne segmenty funkcjonalne w postaci części ekspozycyjnej, części pomocniczej oraz części konferencyjno – biurowej.

Część ekspozycyjna zaprojektowana została w części zachodniej nowoprojektowanego budynku, na dwóch poziomach P-2 i P-4. W południowej części obiektu zaprojektowana została część pomocnicza, Składa się na nią funkcje magazynowe, techniczne, warsztatowe, strefa zaopatrzenia i składowania odpadów. Część konferencyjna zaprojektowana została we wschodniej części obiektu. Są to głównie sale konferencyjne i audiowizualne, biblioteka oraz biura i pracownie, zaplecze sanitarno-socjalne, pomieszczenia porządkowe, jak również funkcja bufetu z zapleczem kuchennym.

2.1. Komunikacja

Na komunikację pionową składają się następujące elementy:

- klatki schodowe ewakuacyjne i do komunikacji wewnętrznej: 9,
- windy osobowe: 9,
- windy towarowe: 8, z czego 4 na potrzeby kuchenne,
- schody ruchome: 6 sztuk,
- pochylnia łącząca poziomy ekspozycji na P-2 i P-4,
- reprezentacyjne schody otwarte w części ekspozycyjnej.

Funkcjonowanie:

Komunikacja ogólnodostępna:

- a) Wejście z poziomu terenu do budynku foyer górnego,
- b) Wejście z poziomu terenu do budynku administracyjnego,
- c) Wejście z poziomu terenu do holu centralnego,
- d) Dojście z garażu podziemnego do foyer głównego Muzeum na poziomie P-2,
- e) Połączenie garażu podziemnego z poszczególnymi poziomami (P-4, P-3, P -2) poprzez windę,
- f) Dojście z korytarza podziemnego łączącego foyer główne Muzeum na poziomie P-2 z Centralnym Holem i Restauracją MS_8.

Komunikacja wewnętrzna:

Pracownicy Muzeum:

- a) Wejście do budynku analogicznie do komunikacji ogólnodostępnej,
- b) Wyłącznie komunikacji wewnętrznej pracowników służą poziome ciągi komunikacyjne w strefie pomocniczej jak i wewn. klatki schodowe,

Zaopatrzenie:

- a) Muzeum – magazyny: wjazd i wejście od strony wschodniej,
- b) Restauracja: wjazd i wejście od strony wschodniej,
- c) Catering: wjazd i wejście od strony wschodniej.

2.2. Podstawowe parametry wielkościowe:

Powierzchnie:

1. Powierzchnia terenu objętego projektem: 27 332 m².
 2. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych: 7 258,54 m².
 3. Powierzchnia biologicznie czynna:
 - stropodachy budynków podziemnych „zielen intensywna”: 8 452 m².
 - stropodachy budynków nadziemnych „zielen ekstensywna”: 1 034,82 m².
 - powierzchnie zielone (na gruncie): 7 854,44 m²
 4. Zestawienie powierzchni użytkowych:
 - część ekspozycyjna podziemna – 6 504,51 m²
 - część konferencyjno – biurowa – 5 503,44 m²
 - część pomocnicza (magazynowo – techniczna) – 4 203,59 m²
 - część gastronomiczna – 403,78 m²
 - garaż podziemny ze strefą dojazdu zaopatrzenia - 6 904,07 m²
 - Centralny Hol Kwartalu Muzeów – 375,04 m²,
 Obiekty restaurowane:
 - MS_8 – gastronomia – 231,71 m²
 - MS_15 – muzeum (CSP) – 598,54 m²
 - MS_79 – wieża widokowa – 104,57 m²
- Łączna powierzchnia użytkowa: 24 829,18 m²

2.3. Forma architektoniczna i funkcja

2.3.1. Forma

Budynek MS_GG złożony jest ze zwartej 3-kondygnacyjnej części podziemnej oraz części nadziemnej, na którą składają się wolnostojące elementy, o wysokości do czterech kondygnacji (część administracyjno-biurowa) oraz jednokondygnacyjne prostopadłościany doświetlające wnętrze tzw. „glass box’y” - szklane boksy.

Część podziemna stanowi zwartą bryłę na planie prostokąta o wymiarach 212,90m x 55,85m. Odcinek ściany w północno-zachodnim narożniku przebiega równolegle do granicy opracowania oraz pod kątem 107° do podłużnej ściany. Stropodach z zazielenieniem intensywnym jest integralną częścią zagospodarowania terenu.

Nadziemne kubatury nawiązują w abstrakcyjny sposób do układu urbanistycznego obiektów byłej kopalni „Katowice” – pod względem gabarytów, rozmieszczenia – rozproszona zabudowa. Poprzez zaprojektowanie podstawowej funkcji pod ziemią, nowoprojektowany obiekt nie stanowi konkurencji dla chronionej zabudowy pokopalnianej jak również integruje ją poprzez jednolite rozwiązania zagospodarowania terenu i poprowadzenie licznych ciągów pieszych łączących „stare” z „nowym”.

2.3.2. Funkcja

Część ekspozycyjna

Część ekspozycyjna zaprojektowana została w części zachodniej nowoprojektowanego budynku. Dzieli się na przestrzeń wystaw stałych i wystaw czasowych. Poszczególne działy mają tworzyć jednoprzestrzenną salę wystawową, podzieloną wolnostojącymi ściankami działowymi. Wysokość w świetle sali ekspozycyjnej na poziomie P-4 i P-2 ma wynosić ok. 454 cm. Ścianki działowe o wysokości 350 cm.

Koncepcja zagospodarowania sal ekspozycyjnych zakłada możliwość czasowego wydzielenia przestrzeni ekspozycji stałych od zmiennych za pomocą ścian przesuwanych. Wysokość przestrzeni ekspozycji zmiennych ma wynosić w świetle ok. 10,83 m. Dostęp światła dziennego zapewniają świetliki, tzw. szklane boksy, doprowadzające dyfuzyjne światło do wnętrza budynku. Największa przestrzeń ekspozycyjna planowana jest na poziomie P-4. Na tym samym poziomie znajdują się również magazyny bezpośrednio połączone drzwiami o szerokości 4m dla umożliwienia transportu dużych obiektów.

Powierzchnię ekspozycyjną w nowym głównym gmachu zaplanowano na 2 poziomach. Łącznie wynosi ona: 6068 m².

Poza częścią wystawienniczą w budynku głównym w części podziemnej znajdują się także m.in. sale wykładowo-konferencyjne, czytelnia, magazyny zbiorów, pracownie plastyczne i konserwatorskie,

pracownie fotograficzne, warsztaty oraz pomieszczenia socjalne i pracownicze. Trójkondygnacyjny budynek administracyjny powstanie nad powierzchnią terenu, w północno wschodniej jego części.

Część pomocnicza

Część pomocnicza zaprojektowana została w południowej części obiektu. Składają się na nią dwie kondygnacje – poziomy oznaczone jako P-4 i P-2. Poziom P-4: są to magazyny poszczególnych działów muzealnych. Na poziomie P-2 znajdują się pomieszczenia central wentylacyjnych, warsztaty i pracownie, zaopatrzenie, pomieszczenie na odpady.

W części zachodniej znajduje się strefa zaopatrzenia i styczny z nią „przedmagazyn” aklimatyzacyjny eksponatów. Winda towarowa łączy obydwie poziomy, szeroki korytarz wewnętrzny umożliwia transport dużych obiektów.

Kategoria zagrożenia ludzi

Maksymalną liczbę osób w części ekspozycyjnej Muzeum Śląskiego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej określono na podstawie standardu brytyjskiego The Building Regulations 2000. Fire Safety. Approved Document B, z zastosowaniem wskaźnika 5,0 m² na osobę. Maksymalną liczbę osób mogących przebywać w części konferencyjnej oraz w budynku MS-8 określono na podstawie wskaźnika powierzchniowego 1,0 m² na osobę lub w oparciu o projektowaną aranżację (zakładając 100% obecność widzów na miejscach siedzących). Maksymalną liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniach administracyjnych określono na podstawie wskaźnika powierzchniowego 5,0 m², zgodnie z wymaganiami krajowych przepisów techniczno - budowlanych. Maksymalną liczbę osób mogących przebywać w sklepie na poziomie -2 określono na podstawie wskaźnika powierzchniowego 4,0 m², zgodnie z wymaganiami krajowych przepisów techniczno - budowlanych. Maksymalną liczbę osób mogących przebywać na poszczególnych poziomach garażu określono na podstawie standardu brytyjskiego The Building Regulations 2000. Fire Safety. Approved Document B, z zastosowaniem wskaźnika 2 osoby na każde miejsce parkingowe. Liczba osób w pomieszczeniach magazynowych wynika ze wskaźnika jedna osoba na każde 30 m² powierzchni magazynowej z uwzględnieniem podestów poziomów pośrednich.

W zasadniczej podziemnej części budynku Muzeum Śląskiego zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania niżej wymienionej liczby osób.

Poziom -4

śląska sztuka sakralna 150 osób,
historia śląska 180 osób,
scenografia polska 160 osób,
hol a.p. -4.4.K2 - 520 osób,
ekspozycje czasowe - 180 osób,
foyer ekspozycji czasowych - 330 osób,
sala wykładowo – konferencyjna - 30 osób,
sala wykładowo – konferencyjna CSP - 100 osób,
foyer i catering - 480 osób,
pomieszczenia biurowe i socjalne - 40 osób.

Budynek główny Muzeum Śląskiego w części podziemnej wraz z holami wejściowymi na parterze zaklasyfikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 2.1 – Mapa terenu nowej siedziby Muzeum Śląskiego objętego ochroną

Załącznik 2.2 – Mapa lokalizacji terenu nowej siedziby Muzeum Śląskiego

Załącznik 2.3 – Prezentacja projektu budowy nowej siedziby Muzeum Śląskiego